

Основные технико-экономические показатели проектируемого земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	7,12
	проектируемая территория для размещения объектов туристического обслуживания (зона санаторно-курортного назначения – СК)	га	3,70
	проектируемая территория для размещения объектов торговли	га	0,46
	проектируемая территория для размещения объектов хозяйственного назначения (зона санаторно-курортного назначения – СК)	га	0,18
	Благоустройство территории (зона пляжей и набережных – Р-2)	га	0,19
1.2	Территории общего пользования – всего в том числе территории:	га	2,59
	– проектируемые проезды с твердым покрытием	га	1,20
	протяженность улично-дорожной сети	м	1836,5
	– проектируемое пешеходное покрытие с возможностью проезда спец. транспорта	га	0,06
	– проектируемые тротуары	га	0,56
	– проектируемые подъездные пути	га	0,08
	– проектируемое озеленение улиц и дорог	га	0,56
	– открытые автомобильные стоянки	га	0,10
	– иные зоны	га	0,03
2.	Население		
2.1	Численность населения	чел.	273
2.2	Плотность населения	чел/га	38,3
3.	Количество участков на проектируемой территории – всего, из них:	шт.	102
	– проектируемая территория для застройки объектами туристического обслуживания	шт.	91
	– магазины	шт.	5
	– проектируемая территория для размещения объектов хозяйственного назначения	шт.	3
	– территория пляжей и набережных	шт.	1
	– территория общего пользования	шт.	2

Информация о земельных участках, корректируемых в границах территории проекта планировки (внесение изменений в документацию по планировке территории утвержденную постановлением администрацией муниципального образования Темрюкский район от 07 октября 2020 № 1586.

№ п/п	Условный номер изменяемого земельного участка по плану проекта планировки	Площадь з/у кв.м.	Вид разрешенного использования земельных участков после корректировки	Способ изменения
1	у.н. з/у № 83	589.000000	-	аннулирование номера и раздел участка
2	у.н. з/у № 83/ 1	224.300000	магазины, код 4.4	вновь образуемый участок
3	у.н. з/у № 83/ 2	364.700000	магазины, код 4.4	вновь образуемый участок
4	у.н. з/у № 88	1372.000000	-	аннулирование номера и раздел участка
5	у.н. з/у № 88/ 1	300.800000	туристическое обслуживание, код 5.2.1	вновь образуемый участок
6	у.н. з/у № 83/ 2	1071.200000	туристическое обслуживание, код 5.2.1	вновь образуемый участок
7	у.н. з/у № 30	1717.000000	коммунальное обслуживание, код 3.1	изменение вида разрешенного использования земельного участка, без изменения границ земельного участка
8	у.н. з/у № 5	293.000000	земельные участки (территории) общего пользования, код 12	изменение вида разрешенного использования земельного участка, без изменения границ земельного участка
9	у.н. з/у № 9	368.000000	земельные участки (территории) общего пользования, код 12	изменение вида разрешенного использования земельного участка, без изменения границ земельного участка
10	у.н. з/у № 45	300.000000	туристическое обслуживание, код 5.2.1	аннулирование номера участка и его перераспределение
11	у.н. з/у № 46	300.000000	туристическое обслуживание, код 5.2.1	аннулирование номера участка и его перераспределение
12	у.н. з/у № 45/ 1	600.000000	туристическое обслуживание, код 5.2.1	вновь образуемый участок

Таблица поворотных точек границ вновь формируемых участков территории проекта планировки (внесение изменений в ранее утвержденный проект планировки)

83 /1	1	510688.31	1247217.11	88 /2	1	510599.54	1247256.84
	2	510689.79	1247241.76		2	510600.09	1247270.96
	3	510680.73	1247242.31		3	510598.98	1247270.99
	4	510679.24	1247217.65		4	510582.12	1247291.63
83 /2	1	510680.15	1247206.22		5	510562.85	1247290.16
	2	510688.10	1247213.59		6	510561.64	1247258.28
	3	510688.31	1247217.11	45 /1	1	510584.72	1247171.59
	4	510679.24	1247217.65		2	510585.75	1247198.69
	5	510676.76	1247215.36		3	510582.75	1247201.94
	6	510646.48	1247216.51		4	510565.89	1247202.58
	7	510646.26	1247210.63		5	510564.73	1247172.35
	8	510649.25	1247207.40				
88 /1	1	510620.63	1247256.03				
	2	510621.17	1247270.40				
	3	510600.09	1247270.96				
	4	510599.54	1247256.84				

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.И. Лулудов